

Transformation de la gare de Saint-Pierre-des-Corps



Atelier participatif : Transformer une gare de « transit » en un lieu de vie agréable, confortable et utile

7 octobre 2026

Maître d'ouvrage et financeurs



Partenaires



Programme de la soirée



18h – 20h30

Propos introductifs _____ 5 mn

1 | Présentation synthétique du projet _____ 20 mn

2 | Temps de travail par groupes _____ +/- 1h15

3 | Restitution et échanges _____ 40 min

Synthèse et conclusion _____ 10 min

Introduction



Maxime COTTO
Directeur de projets



Introduction



Adrien COOK

Directeur des projets des gares nouvelles de
Lille, Rouen et St Pierre des Corps

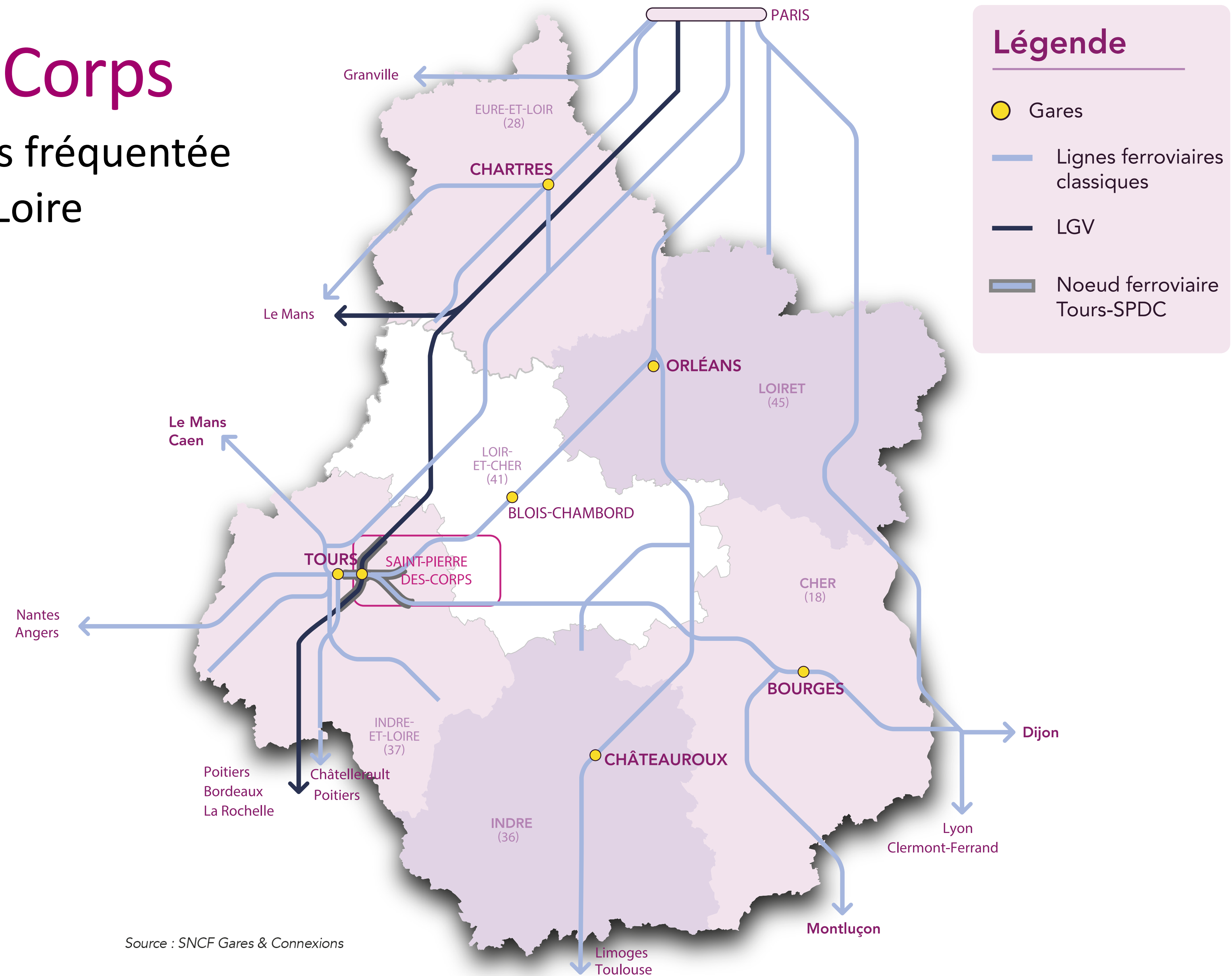


Saint-Pierre-des-Corps

La 3^e gare ferroviaire la plus fréquentée de la région Centre-Val de Loire

Une gare stratégique...

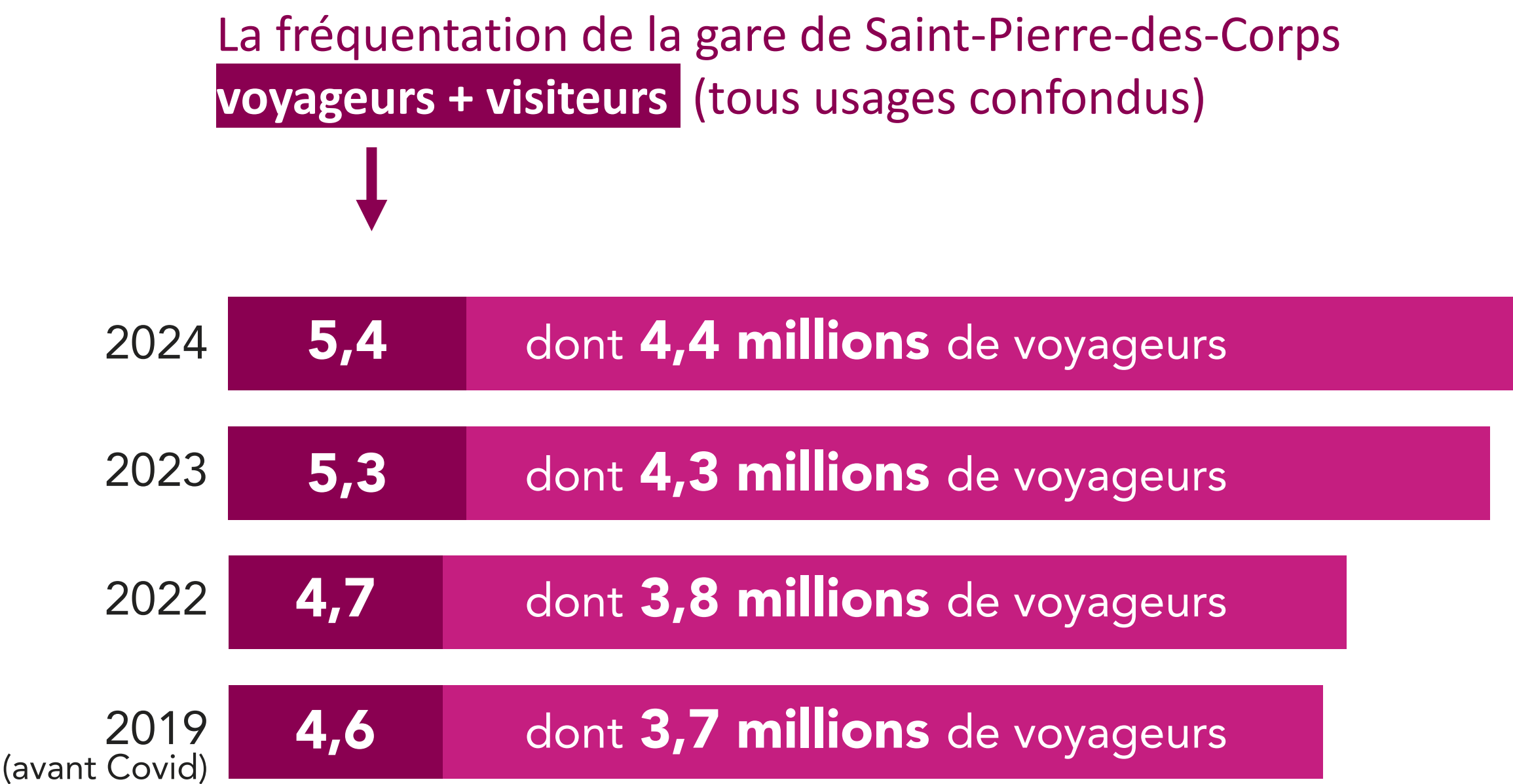
- Une **entrée majeure** dans la Métropole de Tours
- Un **hub de correspondances** entre le Grand Ouest et Paris
- Une gare **de plus en plus fréquentée**



Source : SNCF Gares & Connexions

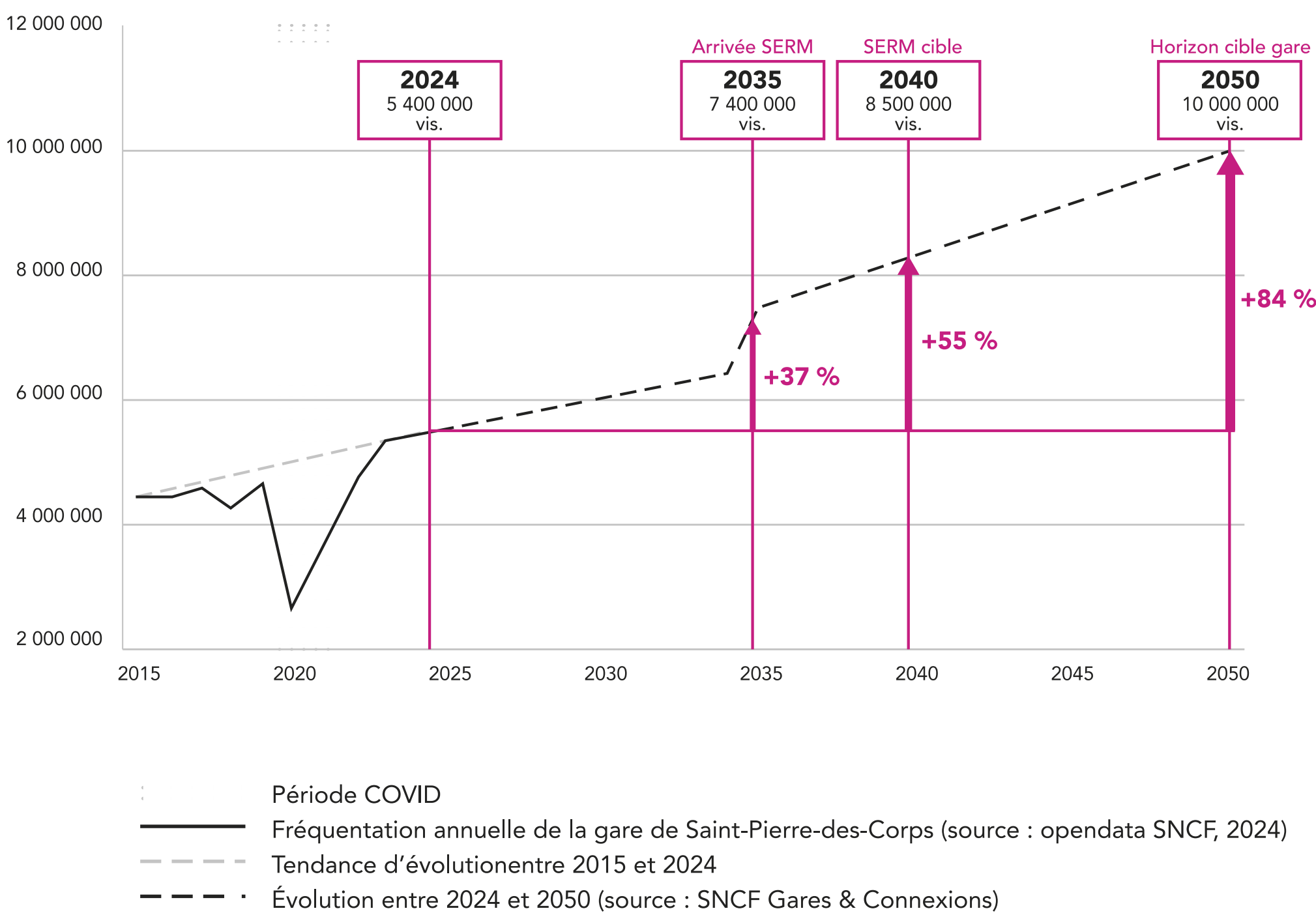
Saint-Pierre-des-Corps

La 3^e gare ferroviaire la plus fréquentée de la région Centre-Val de Loire



La gare de Saint-Pierre-des-Corps
est de plus en plus fréquentée :
**10 millions d’usagers
à horizon 2050**

Hypothèse d’évolution de la fréquentation annuelle
de la gare de Saint-Pierre-des-Corps



Source schéma : AREP flux (décembre 2025)

Saint-Pierre-des-Corps

La 3^e gare ferroviaire la plus fréquentée de la région Centre-Val de Loire

Panorama de la desserte de Saint-Pierre-des-Corps

La typologie des voyageurs⁶

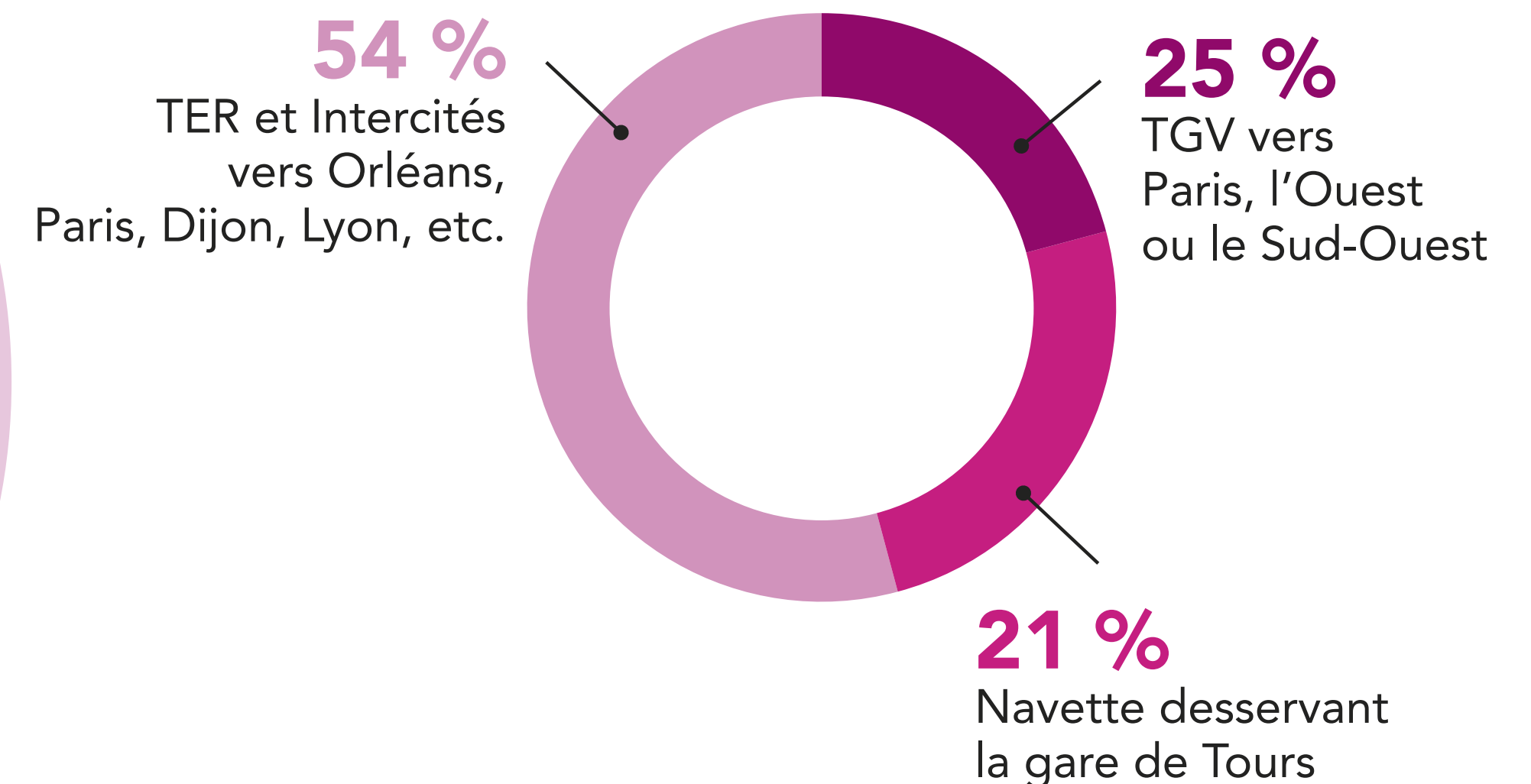
45 %
utilisent la gare au moins une fois par semaine

68 %
font l'aller-retour sur la journée, dont une grande majorité pour le trajet domicile-travail

40 %
des voyageurs sont en correspondance ferroviaire

SERM  Service Express
Régional Métropolitain
de Touraine

La typologie des trains



Présentation synthétique du projet

Transformation de la gare
de Saint-Pierre des Corps

1



Les enjeux du projet

Des enjeux catégorisés en deux thèmes

LA MODERNISATION

OBJECTIFS

► **ACCUEILLIR TOUS LES PUBLICS
DANS DE BONNES CONDITIONS**

ENJEUX ASSOCIÉS

- ✓ **Enjeu #1 - Renforcer l'accessibilité**
- ✓ **Enjeu #2 - Augmenter la capacité de la gare**
- ✓ **Enjeu #3 - Améliorer l'offre de services**
- ✓ **Enjeu #4 - S'adapter au changement climatique et limiter l'empreinte environnementale**

L'INTÉGRATION

► **INTÉGRER PLEINEMENT LA GARE DANS
SON TERRITOIRE POUR ACCOMPAGNER LES
MUTATIONS**

- ✓ **Enjeu #5 - Faire de la gare une vitrine attractive du territoire**
- ✓ **Enjeu #6 - Relier et dynamiser les quartiers autour de la gare**
- ✓ **Enjeu #7 - Renforcer l'intermodalité**

Enjeu #2 - Augmenter la capacité de la gare

ACCUEILLIR TOUS LES PUBLICS DANS DE BONNES CONDITIONS

Les enjeux

Prévoir des espaces d'accueil supplémentaires

en lieu et place du bâtiment voyageurs actuel (démolition et création d'un nouveau bâtiment) et à travers la création d'un deuxième bâtiment voyageurs spacieux au Sud de la gare

Faciliter et sécuriser les flux vers les quais

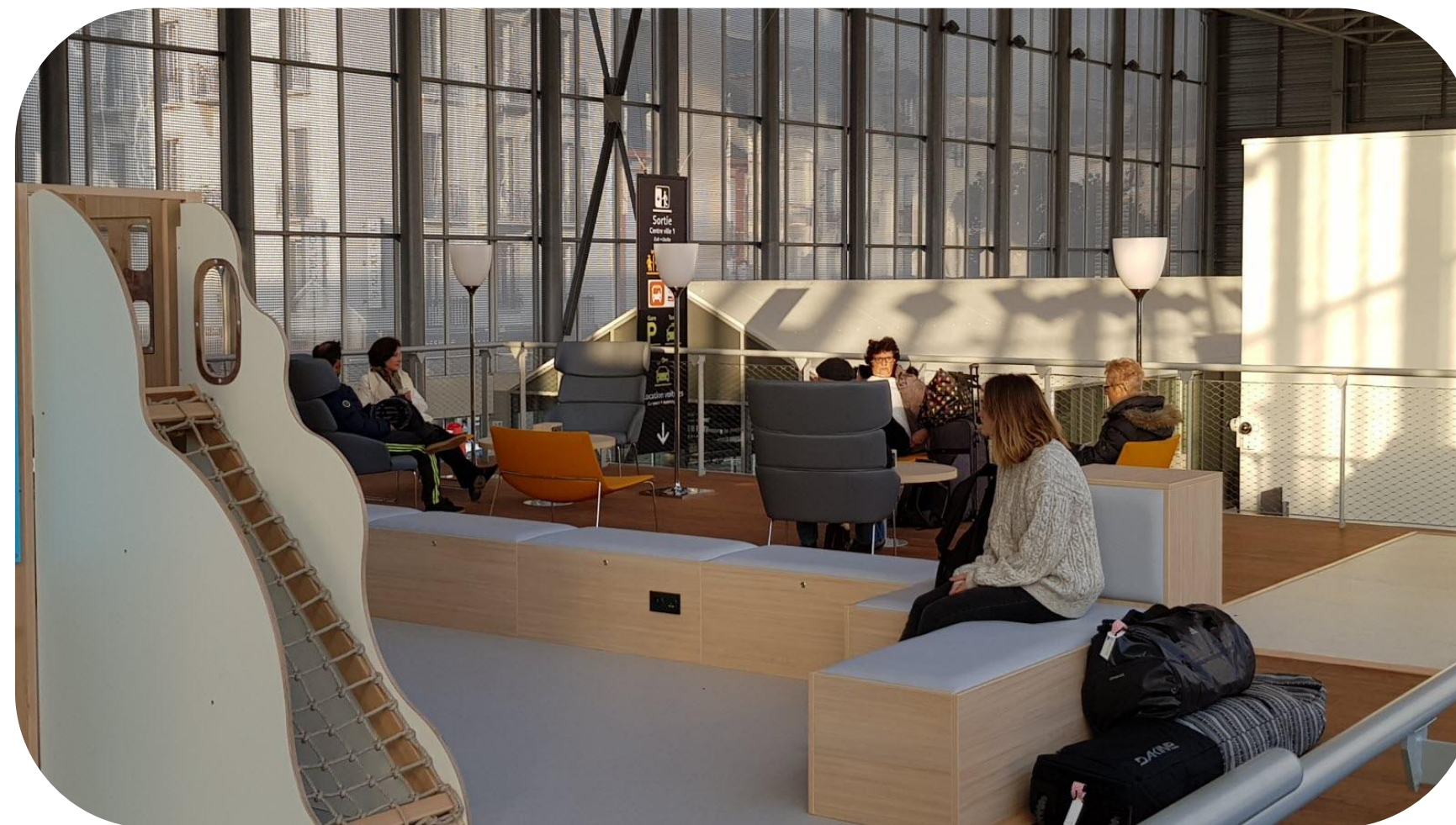
à travers la création de rampes d'accès vers le passage souterrain existant, l'élargissement du passage souterrain au sud, et une nouvelle passerelle aérienne

Enjeu #3 - Améliorer l'offre de services

ACCUEILLIR TOUS LES PUBLICS DANS DE BONNES CONDITIONS

Un lieu de services pour les usagers et les riverains

- ✓ Équipements
- ✓ Commerces
- ✓ Espaces d'attente
- ✓ Services publics...



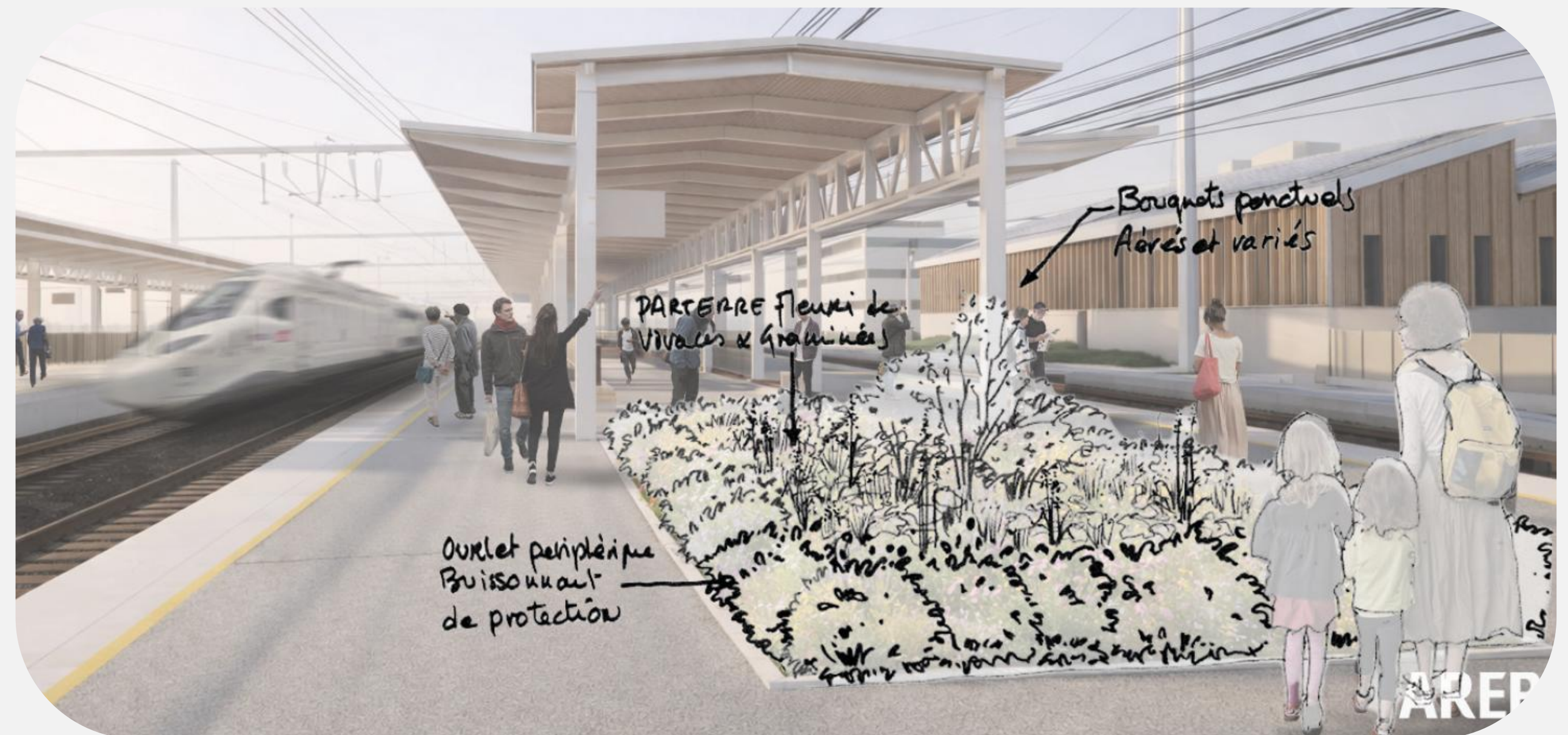
Enjeu #4 - S'adapter au changement climatique et limiter l'empreinte environnementale

ACCUEILLIR TOUS LES PUBLICS DANS DE BONNES CONDITIONS

Une démarche d'éco-conception

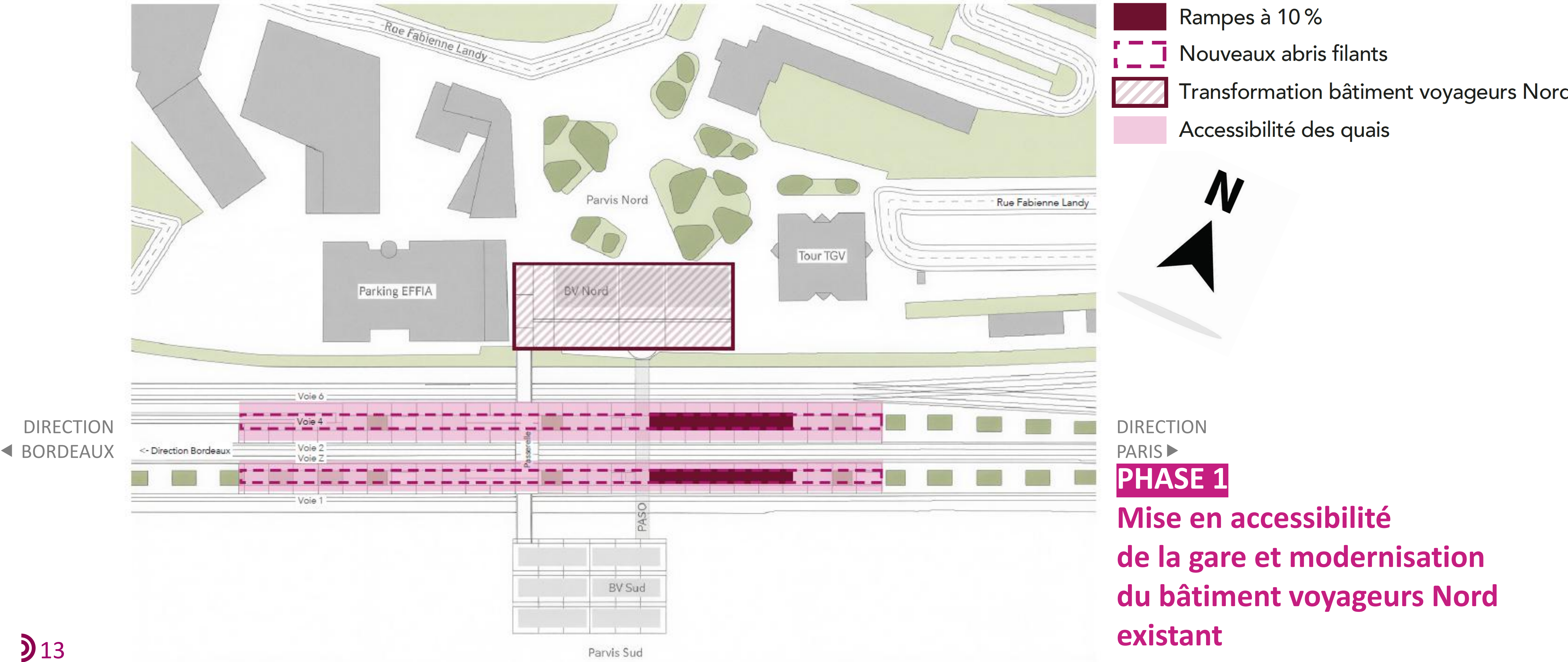
- ✓ Matériaux à faible impact carbone
 - ✓ Réemploi
- ✓ Démarche de tri des déchets...

La gestion de l'eau,
la préservation des sols
et de la biodiversité...



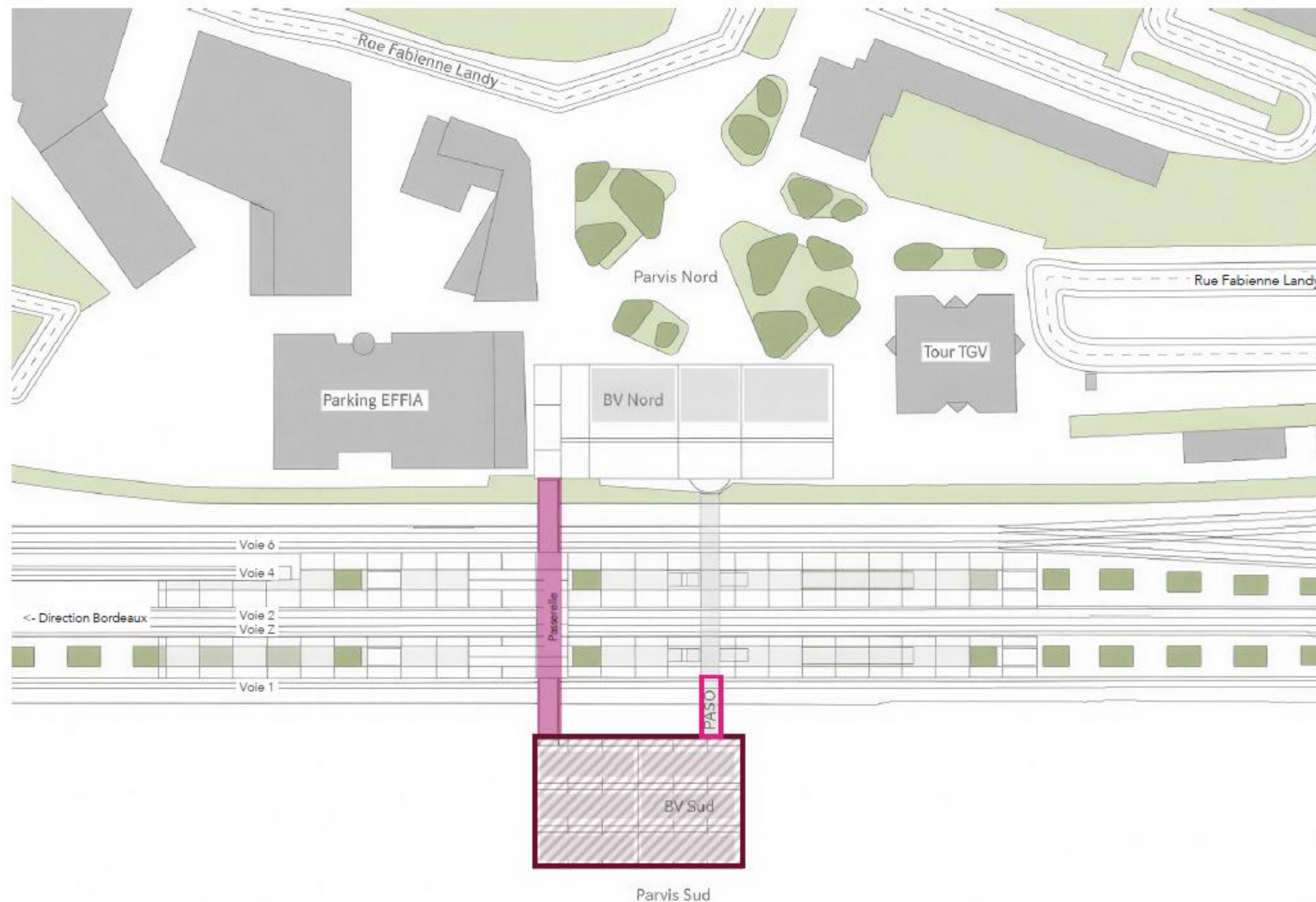
Les caractéristiques des principaux aménagements envisagés

Vue d'ensemble des transformations à venir de la gare

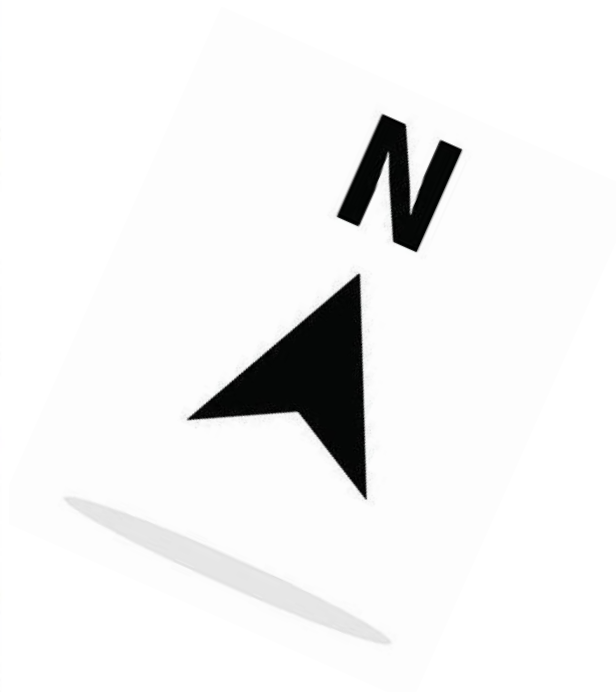


Les caractéristiques des principaux aménagements envisagés

Vue d'ensemble des transformations à venir de la gare



- Nouvelle passerelle
- Élargissement du passage souterrain
- Création bâtiment voyageurs Sud



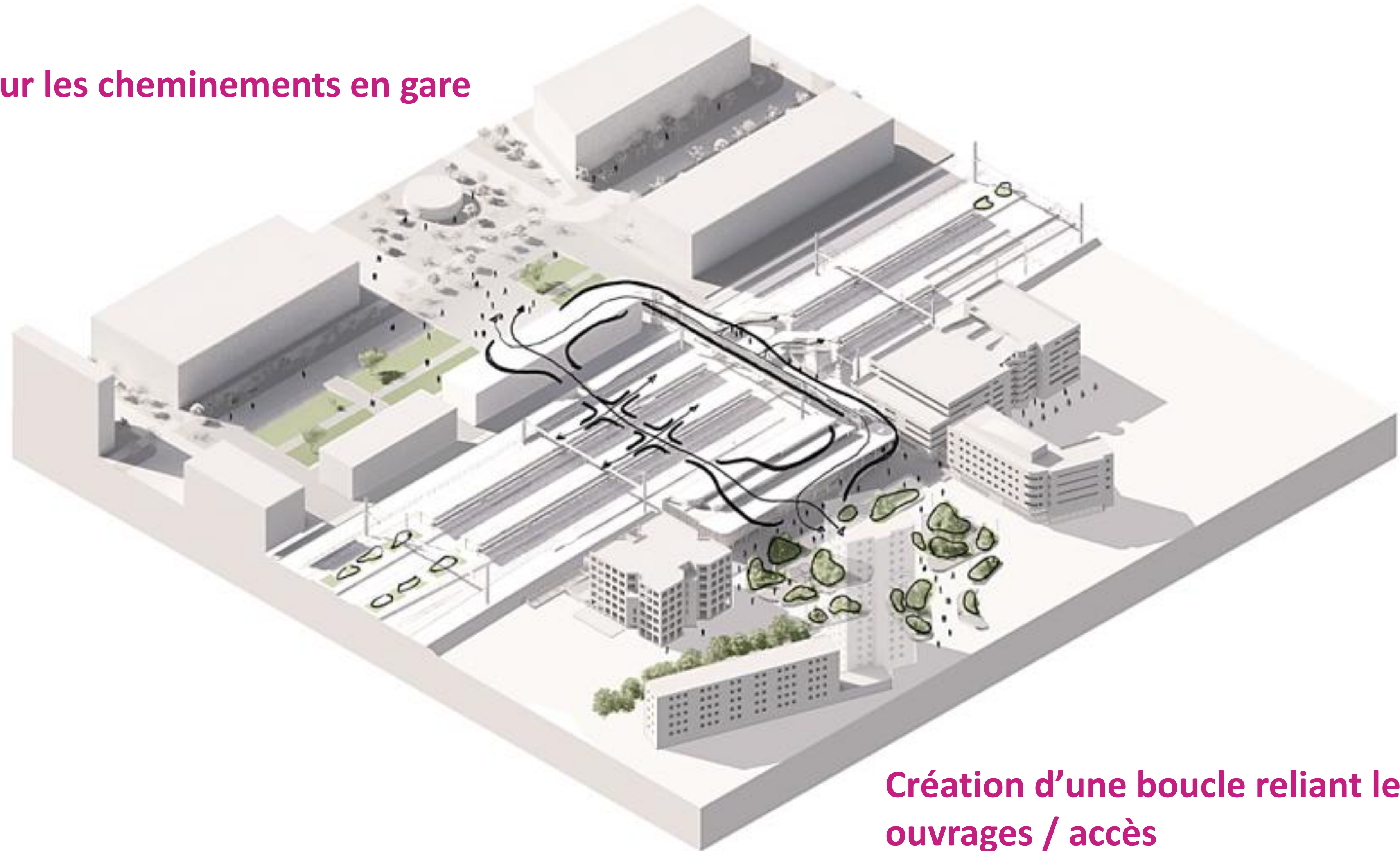
DIRECTION
PARIS ►

PHASE 2

Modernisation de la gare
par la création de nouveaux
ouvrages

Les caractéristiques des principaux aménagements envisagés

Principe retenu pour les cheminements en gare



Création d'une boucle reliant les différents ouvrages / accès

Les caractéristiques des principaux aménagements envisagés

Vue d'intention du projet



© AREP 2026

Les caractéristiques des principaux aménagements envisagés

Vue d'intention des futurs aménagements des quais



© AREP 2026

Temps de travail par groupes

✓ +/- 1h15

2



Focus sur les thèmes de l'atelier

Thème 1 : les services du quotidien, de voyage et d'animation

Les enjeux du projet

- Rendre la gare **plus commode pour les voyageurs** en mettant à leur disposition un **large panel de services**
- Améliorer l'attente en gare



Informations,
signalétique,
annonces...



Sanitaires



Fontaines
d'eau potable



Espaces
d'attente



Espace voyageurs,
bornes



© AREP 2026

Mais aussi :
*espaces « numériques », espaces de travail,
accompagnement en gare ...*

Thème 1 : les services du quotidien, de voyage et d'animation

Les questions qui se posent

- Parmi ceux identifiés, quels **types de services** vous semblent **prioritaires** à mettre à disposition des voyageurs ? En voyez-vous **d'autres** ?
- A quels **horaires** vous semble-t-il pertinent d'ouvrir l'accès à ces services ?
- **A quoi être attentif dans le positionnement des services et espaces** entre les deux bâtiments voyageurs ?
- Comment **améliorer l'attente** en gare via l'aménagement des quais ou des bâtiments voyageurs ?

Thème 2 : Les autres services (commerces, riveraineté...)

Les enjeux du projet

- Mettre à disposition des voyageurs et des riverains un **panel de services et de commerces** qui leur soient utiles
- Faire de la gare **une porte d'entrée de la métropole et de la région** pour les voyageurs : un lieu qui a une identité locale



Thème 2 : Les autres services (commerces, riveraineté...)

Les questions qui se posent

- Quels types de **commerces et services du quotidien** installer dans la gare ?
- Peut-on imaginer des services **directement sur les quais** ?

Thème 3 : L'aménagement de la gare

Les enjeux du projet

- **Végétaliser** la gare et mieux prendre en compte les enjeux climatiques actuels : éviter l'attente au soleil, prévoir suffisamment de points d'eau...
- Aménager une gare à **l'ambiance apaisée** (un esthétisme agréable, moins de bruit...)
- Aménager une gare où chacun.e se sente en **sécurité**



Thème 3 : L'aménagement de la gare

Les questions qui se posent

- A quoi faut-il être attentif pour mieux prendre en compte les **enjeux climatiques** actuels ? En matière d'architecture, de services, de végétalisation...
- A quoi faut il être attentif pour aménager une gare à **l'ambiance apaisée** : un espace moins anxiogène et stressant ?



Modalités du travail en atelier

Avant de commencer...

- L'atelier dure environ **1 heure**
- Chaque groupe travaille sur 3 **thèmes**
- Désignez **une personne (ou plusieurs)** en charge de **prendre en note** les propositions collectives du groupe
- Les **animateurs** circulent dans la salle pour vous appuyer : n'hésitez pas à les solliciter !

Les supports de contribution

Indiquez le **numéro** de votre groupe

Prenez connaissance des enjeux du projet sur le thème de travail

Collectivement, identifiez les **constats**, les **difficultés** que vous rencontrez aujourd’hui.

Identifiez des **propositions** pour l’avenir de la gare

Pour la restitution, entourez les **propositions prioritaires** du groupe

1

Groupe n° :

Atelier « Transformer une gare de « transit » en un lieu de vie agréable, confortable et utile »

Mercredi 7 octobre 2026



2

Thème 1 : Les services du quotidien, de voyage et d’animation

- Parmi ceux identifiés, quels **types de services** vous semblent **prioritaires** à mettre à disposition des voyageurs ? En voyez-vous **d’autres** ?
- À quels **horaires** vous semble-t-il pertinent d’ouvrir l’accès à ces services ?
- **À quoi être attentif dans le positionnement des services et espaces** entre les deux bâtiments voyageurs ?
- Comment **améliorer l’attente** en gare via l’aménagement des quais ou du bâtiment voyageurs Sud ?

Vos constats sur ce thème et les difficultés que vous rencontrez :	Vos propositions :

3

4

5

Pour la restitution, signalez les **3 propositions prioritaires** de votre groupe.

CONCERTATION PRÉALABLE SUR LA TRANSFORMATION DE LA GARE DE SAINT-PIERRE-DES-CORPS - 7 septembre - 18 octobre 2026

C'est parti !

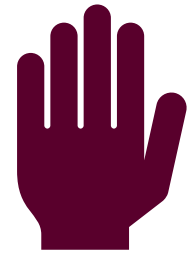
⌚ 1 heure

Restitution et échanges

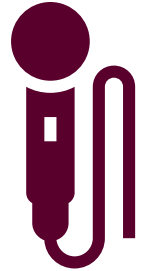
✓ 40 min

3

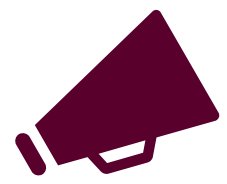
Pour faciliter la restitution



Levez la main pour prendre la parole pour le groupe



Attendez que l'on vous apporte le **micro**



Présentez brièvement **les personnes** de votre groupe : habitant.es, représentant.es d'association...

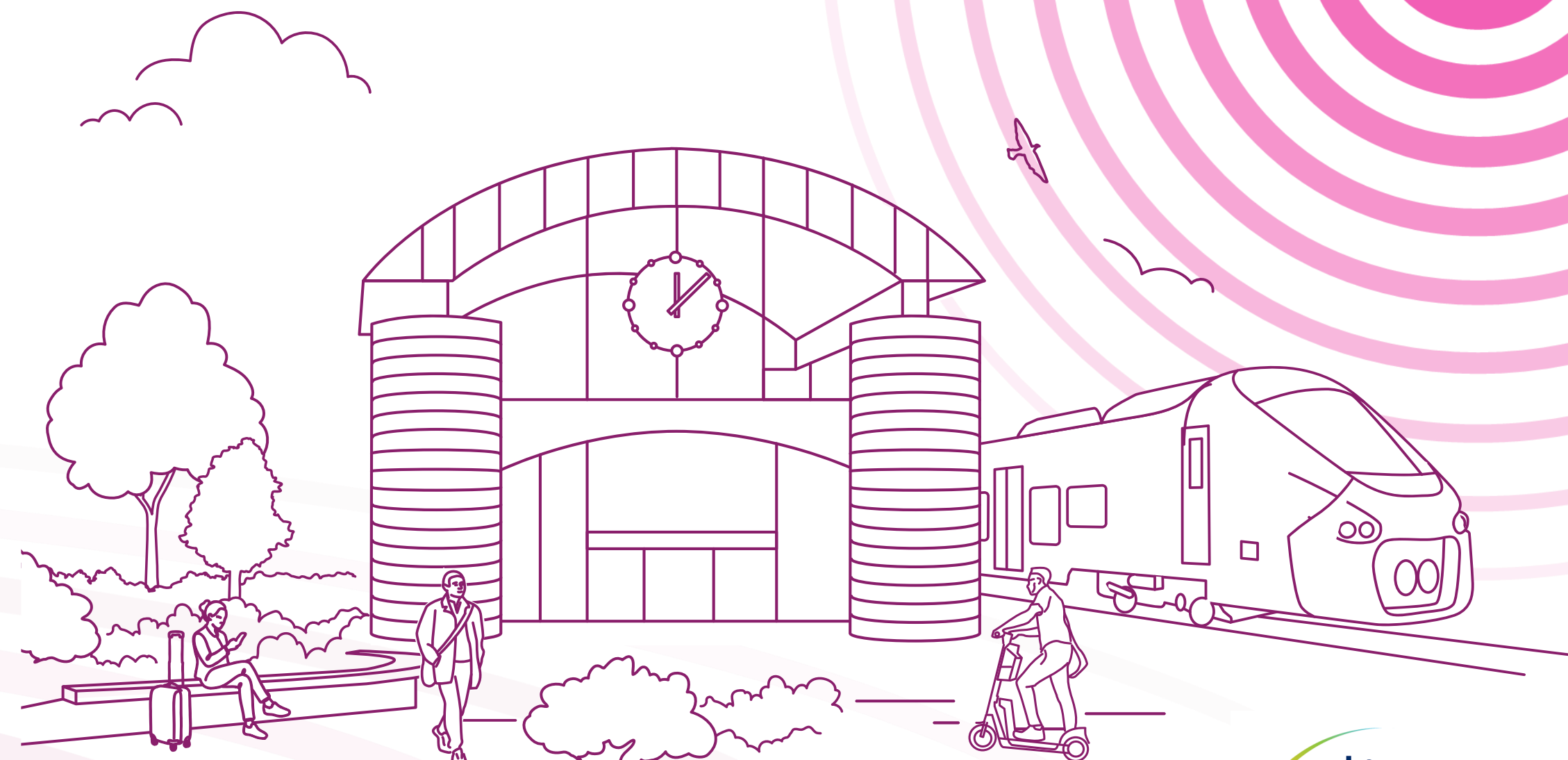


Restituez les **3 propositions collectives** du groupe pour chaque thème

Temps d'échanges

MERCI

pour votre écoute
et votre participation



concertation-transformation-gare-spdc.fr



Retrouvez-nous sur



Maître d'ouvrage et financeurs



Partenaires

